



Réponse au procès-verbal de synthèse des observations de Monsieur le Commissaire-enquêteur

1 / M POULAIN

Le règlement du PLU soumis à enquête publique autorise le projet de M Poulain

2 / Entreprise FAMY

Le PLU arrêté reprend les éléments de zonage et de règlement du PLU actuellement opposable. Il permet la poursuite de l'activité existante. Si l'activité de l'entreprise doit évoluer vers d'autres activités (concassage) ou vers une extension de son périmètre, des autorisations spécifiques devront être demandées. Une évolution concomitante du PLU pourra être envisagée, si tel est le souhait de la collectivité compétente, via une déclaration de projet et une procédure « d'autorisation » unique traitant à la fois du projet économique de ses effets sur l'environnement et de l'évolution du document d'urbanisme.

3 / M BONNE

Le SCoT du Pays Lédonien impose une densification de l'urbanisation des dents creuses - espaces libres de plus de 4000 m² - afin de limiter la consommation d'espace. Pour les communes rurales, cette densification est traduite par une obligation d'urbaniser avec une densité minimum de 10 logements par hectare.

Le PLU de Quintigny a une obligation de compatibilité avec le SCoT et doit donc appliquer cette orientation.

Le propriétaire / porteur de projet n'est pas tenu à diviser en quatre la parcelle pour faire 4 maisons ... D'autres formes urbaines ou typologies de constructions peuvent être mises en œuvre : habitat dense d'un côté pour dégager des parcelles plus vastes de l'autre, habitat jumelé....

Fait à Quintigny, le 10 juillet 2018

La commune de Quintigny

Le Maire, Yves MOINE

